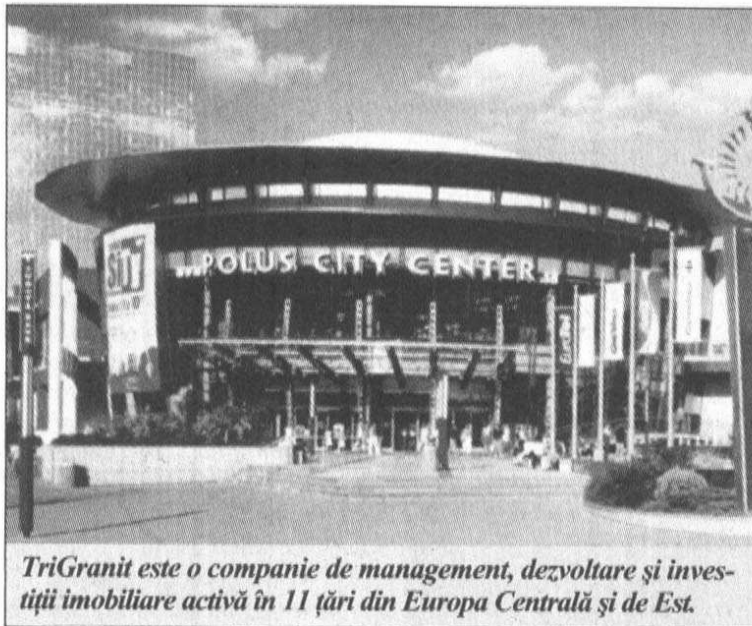


TriGranit nu a obținut încă finanțarea pentru Polus Brașov

Dezvoltatorul imobiliar TriGranit nu a reușit încă să găsească finanțare pentru demararea lucrărilor la centrul comercial Polus Center Brașov. Guido Retter, director de dezvoltare în cadrul dezvoltatorului, ne-a declarat, ieri, că „lucrările la Polus Center Brașov vor începe imediat ce activitățile de obținere a finanțării vor fi încheiate”. Acesta a precizat că greutățile legate de obținerea finanțării au apărut deoarece „situația financiară actuală reclamă o precauție mai mare din partea băncilor, fapt ce se traduce în planuri mai detaliate decât cele existente acum doi sau trei ani pe piață”.

„Pe baza experienței noastre anterioare putem afirma că un proiect de asemenea anvergură presupune între 18 și 24 de luni de activități continue de construcție. Având în vedere acest fapt, nu putem vorbi de inaugurarea proiectului înainte de cea de-a doua jumătate a anului 2011 (o dată exactă poate fi estimată la momentul demarării construcției). În mod curent, continuăm eforturile noastre susținute în ceea ce privește închirierea proiectului, precum și preselecția constructorului general”, a spus Retter. Inițial, dezvoltatorul anunțase că centrul co-



TriGranit este o companie de management, dezvoltare și investiții imobiliare activă în 11 țări din Europa Centrală și de Est.

mercial de la Brașov va fi inaugurat în 2009, iar la începutul acestui an s-a revenit asupra datei, fiind anunțat 2010 ca an al inaugurării.

Polus Center Brașov va fi un centru regional multifuncțional de distracții și cumpărături ce va reuni sub același acoperiș facilități de distracții, un hypermarket, cinema, magazine de modă, sport, electronice, cărți etc. „Polus va aduce branduri nemaîntâlnite în Brașov și va oferi

un număr mare de magazine într-un mediu relaxant, curat și sigur”, a declarat sursa citată.

Zona Brașovului este una importantă pentru dezvoltator și nu va renunța la realizarea acestui centru comercial. „Brașovul este unul din orașele cele mai mari ale României amplasat în zona centrală a țării și însumând împreună cu împrejurimile o populație estimată la 350,000 – 400,000 de locuitori. Piața Brașovu-

lui oferă oportunități foarte bune pentru dezvoltarea unui centru comercial, fapt ce duce la o abordare pozitivă a acestui proiect de către potențialii chiriași”, a mai declarat Retter, care nu a dorit să facă publice numele unor posibili chiriași.

Guido Retter a mai adăugat că TriGranit se concentrează în prezent pe dezvoltarea centrelor comerciale de tip Polus din Brașov și Constanța, nefiind interesați de alte proiecte pe piața brașoveană. Valoarea întregii investiții se ridică la suma de 160 de milioane de euro. Polus Center va fi construit pe o suprafață de 85.250 de metri pătrați, iar suprafața închirială va fi de 63.000 de metri pătrați.

La capitolul locuri de muncă, în prima fază, Polus Center va asigura 1.800 de locuri de muncă, urmând ca în următoarele luni să mai fie create alte 400. TriGranit este o companie de management, dezvoltare și investiții imobiliare activă în 11 țări din Europa Centrală și de Est, în special în Croația, Ungaria, Polonia, Slovacia, Slovenia, dar și Rusia.

**OVIDIU VRÂNCEANU,
BRAȘOV**