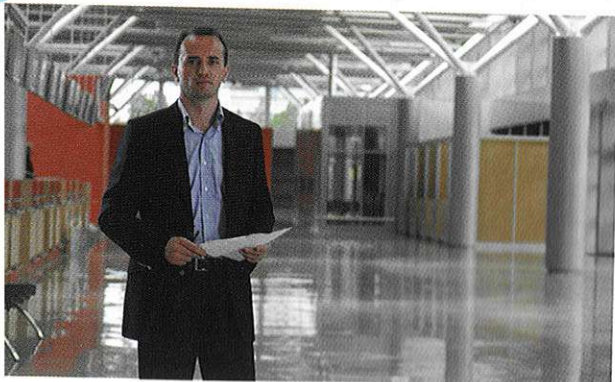


UNDĂ VERDE PENTRU POLUS CENTER BRAȘOV

## TriGranit "înoată" împotriva curentului

Compania TriGranit sfidează recesiunea și demarează lucrările la Polus Center Brașov. Lucrările sunt conduse de sibianul Guido Retter.



**SIGURANȚĂ.** Guido Retter promite că Polus Center Brașov nu va fi "lovit" de criză.  
**CERTAINTY.** Guido Retter promises that Polus Centre Brașov will not be "hit" by the crisis.

Centrul comercial dezvoltat de TriGranit va fi ridicat la ieșirea din Brașov spre Ghimbav, pe un teren cumpărat de compania cu sediul la Budapesta în urmă cu doi ani. Va fi al

treilea mall în portofoliul românesc al celor de TriGranit, după cel finalizat deja la Cluj-Napoca și cel aflat în lucru la Constanța. Dezvoltatorul lucrează la partea finală a proiectului tehnic. "Discutăm cu mai multe bănci pentru finanțare. Dacă totul merge bine, construcția va începe în vară, iar lucrările vor dura între 15 și 24 de luni. Cel mai probabil, vom inaugura Polus în primul trimestru din 2011", susține Guido Retter, director de dezvoltare la TriGranit România.

Valoarea investiției ajunge la 160 milioane euro. Polus va avea două niveluri, o arie totală construită de 85.250 metri pătrați, o suprafață închirială de 63.200 metri pătrați și va oferi 2.600 de locuri de parcare. Va "adăposti" circa 200 de unități comerciale mici și medii - magazine, restaurante și servicii - concentrate în jurul hipermarketului-ancoră Auchan, ce va ocupa 14.500-

15.500 metri pătrați. Centrul comercial va include și un cinematograful.

În prima fază, Polus Center va crea 1.800 de locuri de muncă, pentru ca ulterior să apară încă 400. "Este foarte clar că nu trecem printr-o perioadă prea fericită din punct de vedere economic. Prin continuarea acestei investiții, încercăm să dăm un semnal de încredere pentru un oraș cu o strategie productivă de dezvoltare", afirmă Guido Retter. "Avem nevoie de orice investiție care poate aduce noi locuri de muncă și venituri la bugetul local. Polus Center este o astfel de investiție", completează primarul Brașovului, George Scripcaru.

TriGranit, dezvoltatorul Polus Center, este o companie de management, dezvoltare și investiții imobiliare activă în 11 țări din Europa Centrală și de Est, în special în Croația, Ungaria, Polonia, Slovacia, Slovenia și Rusia.

GREEN LIGHT FOR POLUS CENTER BRAȘOV

## TriGranit swims against tide

TriGranit Company defies recession and goes ahead with the construction of Polus Center Brașov. Sibiu-born Guido Retter is in charge of the works.

The commercial center developed by TriGranit will be built on the exit road from Brașov to Ghimbav, onto a land bought two years ago by the company with headquarters in Budapest. It will be the third mall in the Romanian portfolio of TriGranit, which includes the already finalized mall in Cluj-Napoca and the one under construction in Constanța. The entrepreneur is currently working on the last stage of the technical project. "We are having discussions with a variety of banks in order to ensure the funds. If everything goes well, the construction will be started in summer and the works will last from 15 to 24 months. Polus Centre will be inaugurated most probably in the

first quarter of 2011", Guido Retter, TriGranit Romania development manager, mentions.

The total amount of the investment is 160 million Euro. Polus Centre will be built on two levels, with a total built in area of 85,250 square meters and an area for rent of 63,200 square meters. The commercial complex will have 2,600 parking lanes. It will shelter around 200 small and middle size traders - shops, restaurants and service providers - all centered around Auchan, the anchor hypermarket, which will be spread on an area of 14,500-15,500 sqm. The commercial centre will also include a cinema.

For starters, Polus Centre will create 1,800 new jobs and additional 400 will

be created later on. "It is obvious we are not experiencing a fortunate period from an economical point of view. By continuing this investment, we try to offer a positive feed-back to a town with a viable development strategy", Guido Retter affirms. "We must seize any investment that could bring about new jobs and additional income to the local treasury. Polus Centre is such an investment", George Scripcaru, mayor of Brașov, confirms.

TriGranit, the entrepreneur of Polus Centre, is a management, development and real estate investment company, active in 11 countries from Central and Eastern Europe, especially in Croatia, Hungary, Poland, Slovakia, Slovenia and Russia.