

INVESTIȚIE DE 160 MILIOANE EURO

Încă un mall la Brașov

● În plină criză, compania TriGranit România dă un vot de încredere Brașovului



Primarul George Scripcaru, alături de Guido Retter, directorul de dezvoltare al TriGranit România



► **Andrei PAUL**

Cel de-al treilea centru comercial regional Polus Center din România a primit autorizația de construcție la Brașov. Proiectul este cel mai mare de acest gen din regiune, iar mallul urmează să fie construit între Brașov și Ghimbav, pe un teren de 23,7 hectare, situat în apropierea DN1, E-64 și DN 73. Centrul comercial va avea două niveluri, o arie totală construită de 85.250 mp, o suprafață închirială de 63.200 mp și va oferi 2.600 de locuri de parcare. Complexul de tip mall va include un hipermarket Auchan, un cine-

matograf și aproximativ 200 de unități comerciale mici și medii, cuprinzând magazine, restaurante și servicii. „Acest centru multifuncțional dorește să ofere clienților o componentă de a face cumpărături, cât și cea de a-și petrece timpul liber. Totodată, creăm această investiție în deplină colaborare cu municipalitatea brașoveană, în special din punct de vedere al infrastructurii, fiind modernizată acum o rețea de drumuri de acces atât spre mallul pe care îl vom construi, cât și pentru circulația din zonă. Este o investiție care sprijină și autoritatea locală în rezolvarea parțială a so-

lufiei de trafic, și aici cred că este primul oraș din România unde am găsit într-adevăr un sprijin pentru investitor, de la care se așteaptă, desigur, ca și el să contribuie la dezvoltarea orașului”, a precizat Guido Retter, directorul de dezvoltare al TriGranit România, compania care va realiza investiția.

Sistematizări de circulație

Municipalitatea a demarat încă de anul trecut o serie de lucrări de sistematizare a rețelei de drumuri, pentru realizarea legăturilor între DN 73,

DN1 și DN13. Pe sub pasajul spre Ghimbav au fost proiectate artere și sensuri giratorii care vor devia toată circulația de tranzit care aglomerează în prezent zona capătului de linie RAT din Bartolomeu. Iar o parte dintre aceste lucrări se realizează chiar pe terenul din jurul viitorului mall, aparținând TriGranit. „Aproape toată lucrarea este finalizată. Mai avem în lucru doar artera spre cartierul Bartolomeu și sensul giratoriu. În acest fel, cei ce vin de pe DN 1 și vor să meargă spre Pitești vor reuși să treacă fără a mai intra în oraș. La fel și cei care circulă înspre

și dinspre DN 1 și DN 13, prin cartierul Bartolomeu”, a declarat primarul George Scripcaru, adăugând că „în condițiile create de criza economică, avem nevoie de orice investiție care aduce locuri de muncă și venituri la bugetul local, iar Polus Center este o astfel de investiție”.

Semnal de încredere

Compania TriGranit estimează o investiție de 160 milioane euro, primul cvartal urmând a fi dat în folosință în 2011. Mallul va oferi în primă fază 1.800 de locuri de muncă, ca în final să se ajungă la 2.200

locuri de muncă. Construcția va începe în a doua jumătate a anului, după ce în următoarele două luni și jumătate se va finaliza proiectul tehnic, iar în următoarele patru luni, se va finaliza soluția de finanțare. „Trecem acum printr-o perioadă mai restrictivă din punct de vedere economic și financiar, dar, prin continuarea acestei investiții, încercăm să dăm un semnal, pentru un oraș care are o strategie productivă de dezvoltare. Noi vedem asta, și de aceea avem încredere în acest proiect”, a mai spus Guido Retter, reprezentantul investitorilor.