



■ Cristina BĂILĂ

Compania TriGranit, cea care a realizat în urmă cu câțiva ani la Cluj Napoca Mall-ul Polus Center, va începe în câteva luni construcția și la Brașov, la ieșirea spre Ghimbav, a unui astfel de centru comercial multifuncțional. Acesta va fi al reșei în portofoliul românesc al firmei TriGranit, acum fiind în construcție Mall-ul Polus Center din Constanța. Acest centru multifuncțional dorește să ofere clienților atât componenta de a face cumpărături, cât și cea de a-și pe-

trece timpul liber. Totodată, creștin această investiție în deplină colaborare cu municipalitatea brașoveană, în special din punct de vedere al infrastructurii, fiind modernizată acum o rețea de drumuri de acces atât spre mall-ul pe care îl vom construi, cât și pentru circulația din zonă. Aici, la Brașov, am simțit cel mai bine sprijinul autorității locale", ne-a declarat Guido Retter (foto dreapta), reprezentantul TriGranit. În ceea ce privește infrastructura rutieră, încă din toamna anului trecut au fost demarate o serie de lucrări de realizare a unor artere

# Polus Center la Brașov, în 2011

**Investiția totală va fi de 160 de milioane de euro și se va concretiza într-un mall cu 200 de magazine, un hypermarket și un cinematograful, unde vor fi create 2.200 de locuri de muncă**

care să facă legătura între DN 73 - spre Cristian, DN 1 - spre Ghimbav și DN 13 - prin Bartolomeu. Pe sub pasajul spre Ghimbav au fost realizate artere și sensuri giratorii care vor scoate din zona capătului de linie RAT din Bartolomeu toată circulația care nu are legătură cu orașul. „Aproape toată lucrarea este finalizată. Mai avem în lucru doar artera spre cartierul Bartolomeu și sensul giratoriu. În acest fel, cei ce vin de pe DN 1 și vor să meargă spre Pitești vor reuși să treacă fără a mai intra în oraș. La fel și cei care circulă înspre și dintre DN 1 și DN 13, prin legătura prin cartierul Bartolomeu. În ceea ce privește strict ocazional investițiile, mai ales în condițiile economice create de criza economică, avem nevoie de orice lucru care crează în special locuri de muncă, dar și venituri la bugetul local. Iar Polus Center este o astfel de investiție”, ne-a explicat primarul George Scripcaru (foto stânga). La

capitolul locuri de muncă, în prima fază, Polus Center va asigura 1.800 de locuri de muncă, urmând ca în următoarele luni să mai fie create alte 400. Dezvoltatorul centrului comercial Polus Center Brașov este TriGranit, o companie de management, dezvoltare și investiții imobiliare activă în 11 țări din Europa Centrală și de Est, în special în Croația, Ungaria, Polonia, Slovacia, Slovenia, dar și în Rusia.

## În vară începe construcția

Firma TriGranit a obținut autorizația de construcție de la Primăria Brașov, iar acum se lucrează la partea finală a proiectului tehnic. „Cam în două luni și jumătate proiectul va fi gata, iar noi am demarat deja discuțiile cu câteva bănci pentru asigurarea finanțării. Dacă totul va merge bine, sperăm va în vară să începem construcția”, susține Guido Retter. Valoarea întregii investiții se

ridică la suma de 160 de milioane de euro și se speră că va fi dat în folosință în prima jumătate a anului 2011. Polus Center va fi construit pe o suprafață de 85.250 de metri pătrați, iar suprafața închirială va fi de 63.000 de metri pătrați.

## 2.600 de locuri de parcare

Mall-ul Polus Center va avea peste 200 de magazine cu produse diverse: îmbrăcăminte, articole de sport, de decoarațiuni și multe altele. Reprezentantul TriGranit spune că se poartă deja negocieri cu lanțul de hypermarketuri Auchan, iar printre clienții care vor avea magazine la Brașov se vor număra branduri internaționale și românești de layout mediu și superior. Tot în acest mall va exista și un cinematograful. Iar în ceea ce privește locurile de parcare, vor fi amenajate 2.600 de spații în total, toate la suprafața complexului.



## PUNCTUL PE Y

### Mărirea și decăderea „finanțatorilor” din fotbal

- continuare din pagina 1 -

... ieși din tribuna oficială de la Dinamo.

S-au dus vremurile de glorie, când „finanțatorii” erau purtați pe brațe de microbiști, care le mulțumeau pentru grija pe care și-o asumaseră față de prosperitatea fotbalului românesc, în care băgau cu devotament banii proprii, ca să-l facă să meargă mai bine. Printre cele mai afectate sectoare ale societății de criza economică se numără și „fabrica de bani” negri - fotbalul - care a funcționat mai bine de 15 ani la tură maximă. Și nu doar atât: Copos, Borcea și chiar Gigi Becali sunt nevoști să trăiască acum cu spectrul puscăriei deasupra capetelor lor. DNA-ul a devenit noua biserică unde ei merg regulat să se spovedească și de la care așteaptă iertarea păcatelor.

Fotbalul seamănă ca două picături de apă - murdăre - cu alte câteva domenii în care, în aceste vremuri tulburi, s-au făcut bani cu lopata, care au intrat în buzunarul „finanțatorilor” fără a mai trece prin evidențele contabile. Să mă contrazică cine îl vede pe Copos băgând mâna în buzunar și dând de pomană 10 lei, indiferent cui. El știe să bage mâna în buzunar, dar în ale altora. Când realitatea a început să devină mai dură și lațul s-a strâns în jurul gâtului evazioniștilor, carnavalul a început să se transforme în parastas. Rezerva de jucători buni, ce puteau fi vânduți, s-a cam epuizat. Sponsorii s-au cam săturat de circuitul permanent din fotbal și de trasul spuzei pe turta acelor persoane care știu doar să dea din buric prin tribuna centrală. Matrapazăciurile finanțatorilor au început și ele să fie luate la bani mărunți. Ce